BRATISLAVA
PODUNAJSKÁ BRÁNA

Radové domy

Popis

holodom od 214 000 €

rozloha domu s pozemkom od 272 m2

kolaudácia v roku 2020

Navrhované radové domy budú reprezentovať moderné mestské bývanie s pridanou hodnotou vlastnej záhrady.

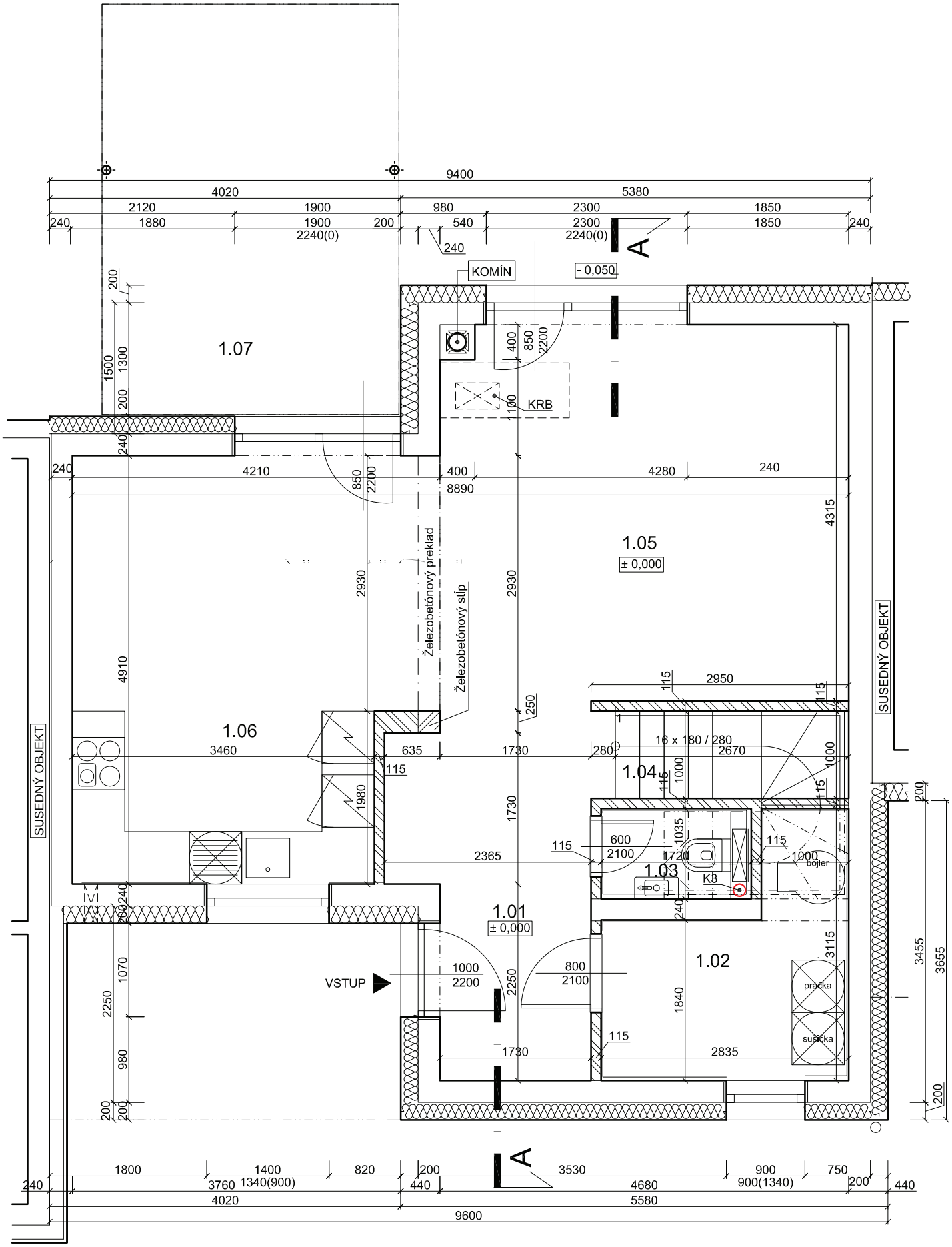
Na pozemku, s veľmi atraktívnou výmerou minimálne **272 m2** , bude umiestnený štýlový a veľmi praktický dvojpodlažný dom **so zastavanou plochou 84 m2** . Pred ním bude vyčlenená spevnená plocha pre parkovanie dvoch áut, združené miesto pre meranie spotreby médií a prípadné miesto pre vytvorenie predzáhradky.

Za domom sa bude nachádzať miesto trávenia voľného času, relaxácie a grilovania v podobe záhrady o veľkorysej ploche 135 m2 !

Samotný dom má **celkovú úžitkovú plochu cca 125,62 m2** pričom na prízemí sa nachádza denná časť domu tj. vstupný priestor, technický sklad, toaleta, obývačka s nadštandardnou plochou 20 m2 a veľká kuchyňa s priestorom pre jedálenské sedenie s možnosťou oddelenia od obývačky dverami.

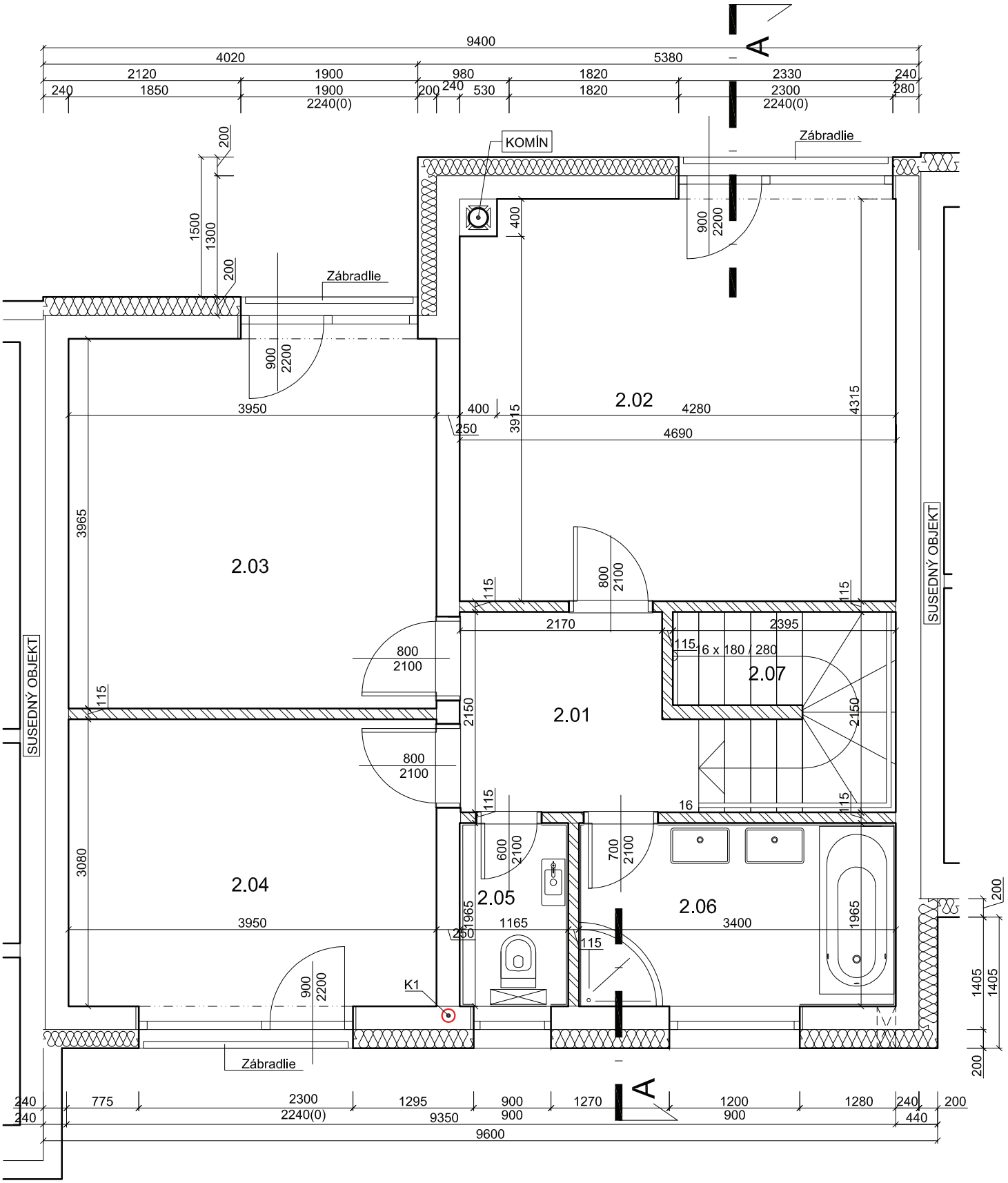
Pôdorys

1. podlažie



Pôdorys

2. podlažie



Štandardné vybavenie radového domu (R1 – R15):

Stavebné materiály domu:
- obvodové múry brúsená tehla TD 240 PD
- priečky tehla podľa projektovej dokumentácie
- strešná izolácia Fatrafol
- okná a vchodové dvere plastové, 5 komorové –troj sklo – z vonku laminovane (farba antracit zvonka, znútra biela)
- kompletné dažďové zvody (integrované vo fasáde)
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 20 cm, fasádna farba
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- **murovaný komín ku krbovej vložke**
- **dom je v kategórii A a kúrenie v kategórii A1, podľa najnovších energetických noriem**

Interiér domu:
- na podlahách bude podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a pláv. podlahy
- kompletné rozvody elektriky, vypínače a zásuvky biele – Schneider Anya
- kompletné elektrické podlahové kúrenie infra s individuálnou reguláciou miestností, v kúpeľni rebríkový radiátor
- zásobník na teplú vodu
- kompletné rozvody vody
- steny ako povrch bude použitá jemná omietka
- kompletné sadrokartóny
- rozvody pre káblovú televíziu a internet

Exteriér domu:
- bočné ploty v záhrade oddeľujúce pozemok od suseda (3strany) – zelené stĺpiky a pletivo 180 cm
- 2 parkovacie miesta zo zámkovej dlažby, chodník, spolu 40m2 v cene, v prípade záujmu dobudovanie ďalších plôch v cene 50 EUR/m2
- obklad na prednej časti domu z prírodného kameňa v sivej farbe
- chránička na kabeláž pre zvonček a pripojenie automatickej brány

DOPLATOK
- predný múrik oddeľujúci pozemok od suseda (od domu po chodník) – murovaný do výšky 1,8 m2 cca 10m2 – **CENA 1 500 EUR**

Na kľúč doplatok 15.000 EUR s DPH:

- steny budú vymaľované na bielo
- drevené fóliové dvere a zárubne 180.- EUR / kus
- podlahy budú riešené formou laminátových parkiet a keramickej dlažby v hodnote do 12.- EUR/m2
- obklady v kúpeľni budú v hodnote do 12 .- EUR/m2
- schody obložené keramickou dlažbou
- kúpeľňa na bude obsahovať komplet sanitu (vaňa, , 2 x umývadlo, 1 x závesné WC a batérie v štandardnom prevedení)
- toaleta 2 bude obsahovať komplet sanitu, 1x závesné WC, umývadlo malé, batéria malá)
  - vaňa 200.- EUR
  - vaňová batéria 60 .- EUR
  - umývadlo kúpeľňové 2ks 83 .- EUR / kus
  - batéria umývadlová 2ks 50 .- EUR / kus
  - WC závesné 2ks 120 .- EUR
  - umývadlo malé 40 .- EUR
  - batéria malá 25 .- EUR